

DOM - BUD BIS

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO

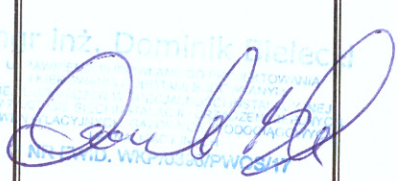
Dominik Bielecki, Paulina Żak S. C.

ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin

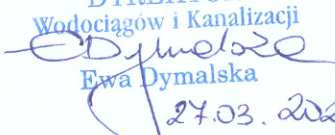
tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT ZAMIENNY

ZAMAWIAJĄCY	GMINA KOSTRZYN UL. DWORCOWA 5, 62 - 025 KOSTRZYN
ADRES I NR DZIAŁEK	OBRĘB: Kostrzyn 302108_4.0001: ul. Kórnicka w Kostrzynie, działka nr: 1575/61, 1574/1 OBRĘB: Wróblewo 302108_5.0024: Wróblewo, działka nr: 22
NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. KÓRNICKIEJ W KOSTRZYNIE, GMINA KOSTRZYN
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. KÓRNICKIEJ W KOSTRZYNIE, GMINA KOSTRZYN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEK.	mgr inż. Dominik Bielecki	WKP/0396/ PWOS/17	Instalacyjna - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

Spis zawartości projektu znajduje się na stronie nr 2.

BEZ WAG
DYREKTOR
Wodociągów i Kanalizacji

Ewa Dymalska
27.03.2026r.

EGZEMPLARZ

4/5

KOSTRZYN, MARZEC 2026r.

ZAKŁAD KOMUNALNY
w KOSTRZYNIE Sp. z o.o.
KRS 1131238
ul. Poznańska 2; 62-025 Kostrzyn
tel. 61 659 89 10
P 77734 KOD REGON 541079008

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO - PROJEKT ZAMIENNY	
Zamierzenie budowlane: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn”	
Lp.	Nazwa opracowania
1	Projekt zagospodarowania terenu - Projekt zamienny
2	Projekt architektoniczno – budowlany - Projekt zamienny
3	Załączniki projektu budowlanego - Projekt zamienny

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1.2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE	5
1.2.1. Uprawnienia i izba projektanta	5
1.3. OPIS TECHNICZNY	8
1.3.1. Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji	8
1.3.2. Inwestor	9
1.3.3. Lokalizacja inwestycji	9
1.3.4. Podstawa opracowania	9
1.3.5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
1.3.6. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
1.3.7. Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych	11
1.3.8. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	11
1.3.9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury oraz ochrony konserwatorskiej	12
1.3.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	12
1.3.11. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	12
1.3.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
1.3.13. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	13
1.3.14. Powierzchnia biologicznie czynna.	13
 Rys. nr 1.1. Mapa pogładowa	 14
Rys. nr 1.2. Projekt zagospodarowania terenu	15

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

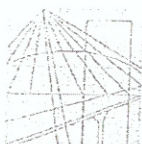
Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu - projekt zamienny: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn” dla działki nr ewid. **302108_4.0001.1575/61, 302108_4.0001.1574/1** gmina Kostrzyn, obręb Kostrzyn oraz dla działki nr ewid. **302108_5.0024.22** gmina Kostrzyn, obręb Wróblewo, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym z 28.12.2004 poz. 725 art. 34 oraz zgodnie z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012 (Dz. U. poz. 1554) i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Dominik Bielecki


mgr inż. Dominik Bielecki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
WZP/0396/PWOS/17

uprawnienia budowlane nr WKP/0396/ PWOS/17
specjalność instalacyjna - do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-476/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Dominik Maciej Bielecki

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 18 października 1982r. Szamocin

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0396/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z datą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Přezwodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dominik Maciej Bielecki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:

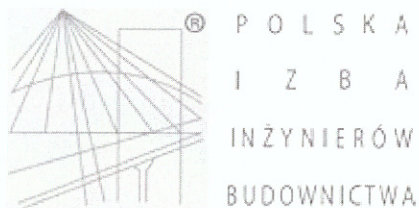
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Otrzymują:

1. Pan Dominik Maciej Bielecki
64-800 Chodzież, ul. Leśna 56A/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YSW-PDU-NZT *

Pan Dominik Maciej Bielecki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0118/18
adres zamieszkania m. Stanisławowo 91A, 62-561 Ślesin k Konina
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS

.....

F

1.3. OPIS TECHNICZNY

1.3.1 Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn.

Inwestycja ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez uzbrojenie terenu nowo powstającego osiedla i odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn.

Włączenie w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn wykonane będzie do istniejącej studni rewizyjnej (studnia o rzędnych 98,84/96,51) za pomocą przejścia szczelnego in-situ.

Stosownie do opracowania zakres zmian objętych projektem zawiera się na rys_1 projektu zagospodarowania terenu. Natomiast pozostały zakres mapy objętej projektem jest bez zmian. Zakres zmian obejmuje zmianę lokalizacji zbiornika przepompowni ścieków. Wcześniejsza lokalizacja przepompowni ścieków znajdowała się na działce nr ewid. 302108_5.0024.29/2 obręb Wróblewo natomiast po zmianie przepompownia zlokalizowana będzie w działce nr ewid. 302108_.0024.22 obręb Wróblewo. Zakres rzeczowy inwestycji objętej przedmiotowym projektem zagospodarowania terenu - projektem zamiennym, obejmuje następującą infrastrukturę podziemną w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn:

- A) **przepompownia lokalna Ø1200mm** zbiornik żelbetowy z wykładziną z PEHD - 1 szt.
- bez zmian
- B) **studnia rozprężna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 1 szt.
- bez zmian
- C) **studnia rewizyjna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 13 szt.
- bez zmian
- D) **studnia rewizyjna PP Ø425mm** kanalizacji sanitarnej - 9 szt.
- bez zmian
- E) **kanalizacja sanitarna z rur PVC-U SN8 Ø200mm**
- było 343,81m - jest po zmianie 340,80m
- F) **przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø160mm** - 13 kpl. (135,31m)
- bez zmian
- G) **rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur**
dwuwarstwowych PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90x8,2mm
- było 367,25m - jest po zmianie 365,47m
- H) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø400x36,3mm** - 31,72m
- bez zmian
- I) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø280x25,4mm** - 82,95m
- bez zmian
- J) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø140x12,7mm** - 11,34m
- bez zmian

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych w wykonaniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn przedstawia się następująco:

- roboty przygotowawcze,
- prace geodezyjne - wytyczenie trasy,
- roboty rozbiórkowe,

DOM - BUD BIS Projektowanie i Wykonawstwo Dominik Bielecki, Paulina Żak s.c.
ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin, tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

- usunięcie warstwy humusu,
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne wraz z umocnieniem wykopów i ich ew. odwodnieniem,
- roboty związane z wykonaniem sieci metodą wykopu otwartego oraz bezwykopową,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu (montaż konstrukcji wsporczych i podwieszeń),
- roboty montażowe odcinków projektowanych przewodów z wykorzystaniem technologii bezywkopowych oraz wykopie otwartym (umocnionym i suchym),
- wykonanie prób szczelności zrealizowanych odcinków,
- wykonanie płukania zrealizowanych odcinków,
- wykonanie zasyпки wykopów wraz z jej zagęszczeniem,
- demontaż zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia terenu,
- odtworzenie nawierzchni terenu do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót.

Lokalizację projektowanych obiektów budowlanych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu, a ich usytuowanie wysokościowe przedstawiono na profilu podłużnym. Rysunki stanowią załączniki niniejszego opracowania.

1.3.2. Inwestor

GMINA KOSTRZYN
UL. DWORCOWA 5
62 - 025 KOSTRZYN

1.3.3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana będzie w gminie Kostrzyn, powiat poznański, województwo wielkopolskie w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej dla działki nr ewid. **302108_4.0001.1575/61, 302108_4.0001.1574/1** gmina Kostrzyn, obręb Kostrzyn oraz dla działki nr ewid. **302108_5.0024.22** gmina Kostrzyn, obręb Wróblewo.

Obszar inwestycji przedstawiono na mapie poglądowej oraz na projekcie zagospodarowania terenu. Oba rysunki stanowią załącznik do niniejszego opracowania. Stosownie do opracowania zakres zmian objętych projektem zawiera się na rys_1 projektu zagospodarowania terenu. Natomiast pozostały zakres mapy objętej projektem jest bez zmian. Zakres zmian obejmuje zmianę lokalizacji zbiornika przepompowni ścieków. Wcześniejsza lokalizacja przepompowni ścieków znajdowała się na działce nr ewid. 302108_5.0024.29/2 obręb Wróblewo natomiast po zmianie przepompownia zlokalizowana będzie w działce nr ewid. 302108_.0024.22 obręb Wróblewo.

1.3.4. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 65/2022 nr sprawy ZP.6733.54.2022.PJ;
- decyzja nr 65/2022(2) przenosząca decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 65/2000 nr sprawy ZP.6733.54.2022.PJ;
- uzgodnienie z narady koordynacyjnej GKG.GZK.410.3424.2025;
- decyzja lokalizacyjna na umieszczenie w pasie drogowym ZI.7012.183.2025.IN;
- mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie;
- ustalenia materiałowe z Inwestorem;
- Normy Państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna.

DOM - BUD BIS Projektowanie i Wykonawstwo Dominik Bielecki, Paulina Żak s.c.
ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin, tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

1.3.5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu , w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren inwestycji objęty przedmiotowym opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn i stanowi utwardzoną drogę gminną.

Na terenie objętym inwestycją występują istniejące sieci i instalacje podziemnego uzbrojenia terenu, m. in.: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

1.3.6. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn stanowi obiekt budowlany w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu.

Realizacja planowanej inwestycji generalnie nie spowoduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Należy mieć na uwadze, że jedyne zmiany w zakresie zagospodarowania terenu obejmą miejsca lokalizacji:

- studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej
- zbiornik przepompowni ścieków

Po wykonaniu projektowanego uzbrojenia teren budowy zostanie przywrócony do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót budowlanych i będzie użytkowana równoważnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Stosownie do opracowania zakres zmian objętych projektem zawiera się na rys_1 projektu zagospodarowania terenu. Natomiast pozostały zakres mapy objętej projektem jest bez zmian. Zakres zmian obejmuje zmianę lokalizacji zbiornika przepompowni ścieków. Wcześniejsza lokalizacja przepompowni ścieków znajdowała się na działce nr ewid. 302108_5.0024.29/2 obręb Wróblewo natomiast po zmianie przepompownia zlokalizowana będzie w działce nr ewid. 302108_.0024.22 obręb Wróblewo.

Stopień zaawansowania wykonanych robót budowlanych objętych projektem budowlanym - zamiennym wynosi 0,00%.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego:

- A) **przepompownia lokalna Ø1200mm** zbiornik żelbetowy z wykładziną z PEHD - 1szt.
- bez zmian
- B) **studnia rozprężna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 1szt.
- bez zmian
- C) **studnia rewizyjna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 13 szt.
- bez zmian
- D) **studnia rewizyjna PP Ø425mm** kanalizacji sanitarnej - 9 szt.
- bez zmian
- E) **kanalizacja sanitarna z rur PVC-U SN8 Ø200mm**
- było 343,81m - jest po zmianie 340,80m
- F) **przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø160mm** - 13 kpl. (135,31m)
- bez zmian
- G) **rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur**
dwuwarstwowych PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90x8,2mm
- było 367,25m - jest po zmianie 365,47m
- H) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø400x36,3mm** - 31,72m
- bez zmian

DOM - BUD BIS Projektowanie i Wykonawstwo Dominik Bielecki, Paulina Żak s.c.
ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin, tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

- I) **rura osłonowa** z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø280x25,4mm - 82,95m
- bez zmian
- J) **rura osłonowa** z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø140x12,7mm - 11,34m
- bez zmian

Lokalizację projektowanych obiektów budowlanych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu, a ich usytuowanie wysokościowe przedstawiono na profilu podłużnym. Na etapie wykonawstwa, na etapie budowy zagłębienie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn zostanie zweryfikowane. Dopuszcza się ewentualne korekty wysokościowe. Realizację projektowanego uzbrojenia należy wykonać z zastosowaniem technologii wąskoprzestrzennego, umocnionego wykopu otwartego i technologii bezwykopowej.

Ostateczny wybór technologii robót należy do Wykonawcy robót mając na uwadze panujące warunki gruntowo-wodne, odcinek robót, przyjęty harmonogram robót oraz jego potencjał techniczny w zakresie posiadanego sprzętu oraz wykształcenia kadry pracowniczej.

W zależności od wykorzystanej metody należy wykonać odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych - prywatna droga gruntowa.

Dostęp do drogi publicznej:

Projektowane obiekty budowlane będą miały bezpośredni dostęp do drogi publicznej, j. drogi gminna (w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn).

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektowana kanalizacja sanitarne służy do transportu ścieków od nowych odbiorców na nowo powstającym osiedlu, ale sama ich nie generuje.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn stanowi obiekt budowlany w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni.

1.3.7. Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn stanowi liniowy obiekt budowlany, w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu. Projekt nie spowoduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Przewiduje się wyłącznie tymczasowe zajęcie obszaru technologicznego na czas prowadzenia robót.

Przewidywana powierzchnia czasowego zajęcia terenu pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem z pasem około 1,5 m w obrębie prowadzonych robót wynosić będzie ok. 1264m².

1.3.8. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla inwestycji objętej opracowaniem została wydana przez Burmistrza Gminy Kostrzyn Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 65/2022 znak ZP.6733.54.2022.PJ z dnia 19.12.2022r. Ustalenia zagospodarowania terenu i jego

DOM - BUD BIS Projektowanie i Wykonawstwo Dominik Bielecki, Paulina Żak s.c.
ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin, tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

zabudowy zgodnie z zapisami w.w decyzji:

- 1) Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy - infrastruktura techniczna.
- 2) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - sieć kanalizacji sanitarnej o długości do 700m.
- 3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

1.3.9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury oraz ochrony konserwatorskiej

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Teren, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja **nie znajduje** się w obszarach objętych przyrodniczą ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Teren objęty wnioskiem **nie znajduje** się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków.

Teren objęty wnioskiem **nie znajduje** się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

1.3.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Na terenie inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje eksploatacja górnicza. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

1.3.11. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Przedmiotową inwestycję **nie kwalifikuje** się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych), inwestycja realizowana będzie z zachowaniem **bezpiecznych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych podczas prac budowlanych**, zabraniając lokalizowania

DOM - BUD BIS Projektowanie i Wykonawstwo Dominik Bielecki, Paulina Żak s.c.
ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin, tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

Projektowane obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu nie stanowią zagrożenia pożarowego. Na terenie inwestycji podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych jest istniejąca sieć wodociągowa wraz z hydrantami.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn działki nr ewid. **302108_4.0001.1575/61**, **302108_4.0001.1574/1** gmina Kostrzyn, obręb Kostrzyn oraz dla działki nr ewid. **302108_5.0024.22** gmina Kostrzyn, obręb Wróblewo realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji. Dla przedmiotowej posesji Inwestor pozyskał zgody własnościowe (oświadczenia woli) dające prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

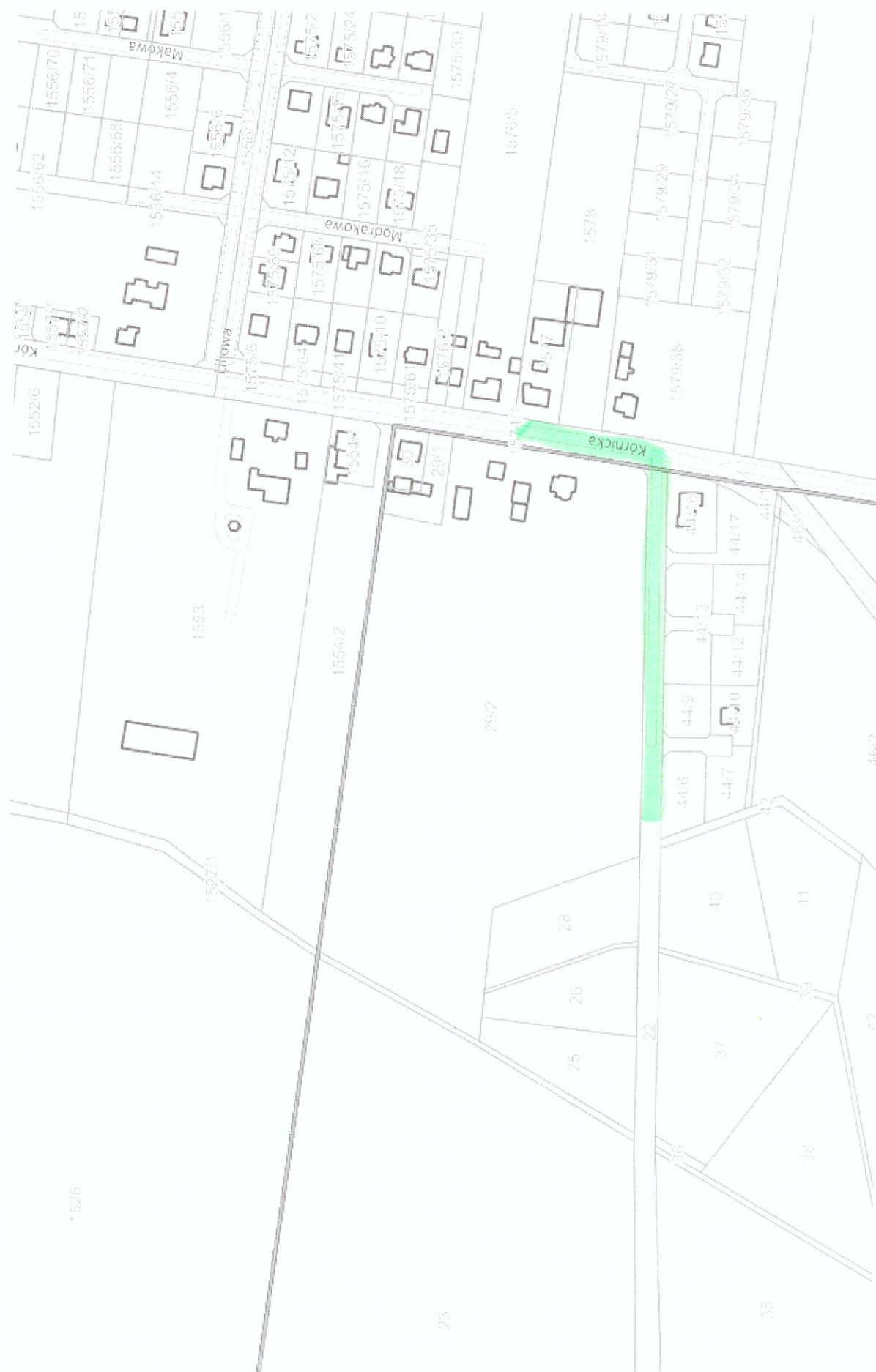
Obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ze zmianami) zamyka się w miejscowości Kostrzyn - Wróblewo działki nr ewid. **302108_4.0001.1575/61, 302108_4.0001.1574/1** gmina Kostrzyn, obręb Kostrzyn oraz dla działki nr ewid. **302108_5.0024.22** gmina Kostrzyn, obręb Wróblewo zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 por. 1225 z dnia 15.04.2022r.).

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego objętego niniejszym projektem budowlanym nie będzie wykraczał poza linie rozgraniczające inwestycje i tym samym będzie obejmował tylko w/w działki ewidencyjne objęte niniejszym projektem budowlanym.

A) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2023r. poz. 537 z późniejszymi zmianami),
B) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późniejszymi zmianami),

Bilans powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn nie przekroczy 25% powierzchni terenu opracowania. Pozostałe 75% terenu stanowić będzie teren biologicznie czynny.

Uprawnienia Budowlane do Projektowania
i Wykonania Robot Budowlanych
w zakresie: Sieci Instalacji Wodociągowej
i Kanalizacyjnej, Instalacji Wodociągowej
i Kanalizacyjnej, Instalacji Wodociągowej
i Kanalizacyjnej



DOM - BUD BIS

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO

Dominik Bielecki, Paulina Żak S. C.

ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin

tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - PROJEKT ZAMIENNY

ZAMAWIAJĄCY	GMINA KOSTRZYN UL. DWORCOWA 5, 62 - 025 KOSTRZYN
ADRES I NR DZIAŁEK	OBRĘB: Kostrzyn 302108_4.0001: ul. Kórnicka w Kostrzynie, działka nr: 1575/61, 1574/1 OBRĘB: Wróblewo 302108_5.0024: Wróblewo, działka nr: 22
NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. KÓRNICKIEJ W KOSTRZYNIE, GMINA KOSTRZYN
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. KÓRNICKIEJ W KOSTRZYNIE, GMINA KOSTRZYN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO	2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEK.	<i>mgr inż. Dominik Bielecki</i>	<i>WKP/0396/ PWOS/17</i>	Instalacyjna - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Spis zawartości projektu znajduje się na stronie nr 2.

EGZEMPLARZ

4/5

KOSTRZYN, MARZEC 2026r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO - PROJEKT ZAMIENNY	
Zamierzenie budowlane: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn”	
Lp.	Nazwa opracowania
1	Projekt zagospodarowania terenu - Projekt zamienny
2	Projekt architektoniczno - budowlany - Projekt zamienny
3	Załączniki projektu budowlanego - Projekt zamienny

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

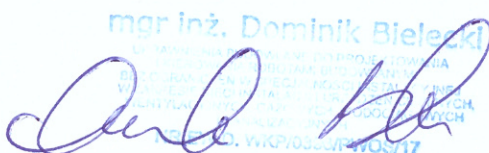
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE.....	5
1.1. Uprawnienia i izba projektanta.....	5
II. OPIS TECHNICZNY	8
1. Wprowadzenie oraz informacje ogólne	8
1.1. Nazwa inwestycji	8
1.2. Zamierzenie budowlane.....	8
1.3. Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji	8
1.4. Inwestor	9
1.5. Podstawa opracowania.....	9
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	9
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	10
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	10
5. Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych	11
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
Rys. nr 3. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej.....	15
Rys. nr 4. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej.....	16

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

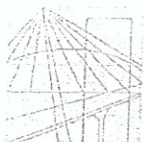
Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt architektoniczno - budowlany - projekt zamienny: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn” dla działki nr ewid. **302108_4.0001.1575/61, 302108_4.0001.1574/1** gmina Kostrzyn, obręb Kostrzyn oraz dla działki nr ewid. **302108_5.0024.22** gmina Kostrzyn, obręb Wróblewo, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym z 28.12.2004 poz. 725 art. 34 oraz zgodnie z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012 (Dz. U. poz. 1554) i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Dominik Bielecki

mgr inż. Dominik Bielecki

mgr inż. Dominik Bielecki
WKP/0396/PWOS/17

uprawnienia budowlane nr WKP/0396/ PWOS/17
specjalność instalacyjna - do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIBB-OKK-SP-SW-0054-0055-476/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Dominik Maciej Bielecki

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 18 października 1982 r. Szamocin

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0396/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dominik Maciej Bielecki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:

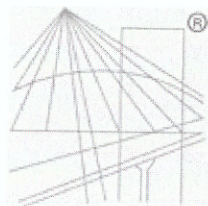
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Otrzymują:

1. Pan Dominik Maciej Bielecki
64-800 Chodzież, ul. Leśna 56A/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YSW-PDU-NZT *

Pan Dominik Maciej Bielecki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0118/18
adres zamieszkania m. Stanisławowo 91A, 62-561 Ślesin k Konina
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

II. OPIS TECHNICZNY

1. Wprowadzenie oraz informacje ogólne

1.1. Nazwa inwestycji

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn”

1.2. Zamierzenie budowlane

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

1.3. Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn.

Inwestycja ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez uzbrojenie terenu nowo powstającego osiedla i odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn. Włączenie w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn wykonane będzie do istniejącej studni rewizyjnej (studnia o rzędnych 98,84/96,51) za pomocą przejścia szczelnego in-situ.

Stosownie do opracowania zakres zmian objętych projektem zawiera się na rys_1 projektu zagospodarowania terenu. Natomiast pozostały zakres mapy objętej projektem jest bez zmian. Zakres zmian obejmuje zmianę lokalizacji zbiornika przepompowni ścieków. Wcześniejsza lokalizacja przepompowni ścieków znajdowała się na działce nr ewid. 302108_5.0024.29/2 obręb Wróblewo natomiast po zmianie przepompownia zlokalizowana będzie w działce nr ewid. 302108_.0024.22 obręb Wróblewo.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej przedmiotowym projektem zagospodarowania terenu obejmuje następującą infrastrukturę podziemną w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn:

- A) **przepompownia lokalna Ø1200mm** zbiornik żelbetowy z wykładziną z PEHD - 1szt.
- bez zmian
- B) **studnia rozprężna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 1szt.
- bez zmian
- C) **studnia rewizyjna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 13 szt.
- bez zmian
- D) **studnia rewizyjna PP Ø425mm** kanalizacji sanitarnej - 9 szt.
- bez zmian
- E) **kanalizacja sanitarna z rur PVC-U SN8 Ø200mm**
- było 343,81m - jest po zmianie 340,80m
- F) **przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø160mm** - 13 kpl. (135,31m)
- bez zmian
- G) **rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur**
dwuwarstwowych PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90x8,2mm
- było 367,25m - jest po zmianie 365,47m
- H) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø400x36,3mm** - 31,72m
- bez zmian
- I) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø280x25,4mm** - 82,95m
- bez zmian

- J) **rura osłonowa** z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø140x12,7mm - 11,34m
- bez zmian

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych w wykonaniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn przedstawia się następująco:

- roboty przygotowawcze,
- prace geodezyjne - wytyczenie trasy,
- roboty rozbiórkowe,
- usunięcie warstwy humusu,
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne wraz z umocnieniem wykopów i ich ew. odwodnieniem,
- roboty związane z wykonaniem sieci metodą wykopu otwartego oraz bezwykopową,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu (montaż konstrukcji wsporczych i podwieszeń),
- roboty montażowe odcinków projektowanych przewodów z wykorzystaniem technologii bezywkopowych oraz wykopie otwartym (umocnionym i suchym),
- wykonanie prób szczelności zrealizowanych odcinków,
- wykonanie płukania zrealizowanych odcinków,
- wykonanie zasypki wykopów wraz z jej zagęszczeniem,
- demontaż zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia terenu,
- odtworzenie nawierzchni terenu do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót.

Lokalizację projektowanych obiektów budowlanych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu, a ich usytuowanie wysokościowe przedstawiono na profilu podłużnym. Rysunki stanowią załączniki niniejszego opracowania.

1.4. Inwestor

GMINA KOSTRZYN
UL. DWORCOWA 5
62 - 025 KOSTRZYN

1.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 65/2022 nr sprawy ZP.6733.54.2022.PJ;
- decyzja nr 65/2022(2) przenosząca decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 65/2000 nr sprawy ZP.6733.54.2022.PJ;
- uzgodnienie z narady koordynacyjnej GKG.GZK.410.3424.2025;
- decyzja lokalizacyjna na umieszczenie w pasie drogowym ZI.7012.183.2025.IN;
- mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie;
- ustalenia materiałowe z Inwestorem;
- Normy Państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682,

str. 9

553, 967 z późniejszymi zmianami), projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn klasyfikuje się jako liniowy obiekt budowlany stały, w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu i zalicza się do kategorii obiektu budowlanego XXVI - sieci kanalizacyjne oraz sieci wodociągowe.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zasadniczym celem inwestycji jest umożliwienie podłączenia nowo powstającego osiedla i odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn. Obiekty budowlane funkcjonują samodzielnie i nie wymagają obsługi, a jedynie okresowych przeglądów eksploatacyjnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn.

Inwestycja ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez uzbrojenie terenu nowo powstającego osiedla i odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn.

Włączenie w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn wykonane będzie do istniejącej studni rewizyjnej (studnia o rzędnych 98,84/96,51) za pomocą przejścia szczelnego in-situ.

Stosownie do opracowania zakres zmian objętych projektem zawiera się na rys_1 projektu zagospodarowania terenu. Natomiast pozostały zakres mapy objętej projektem jest bez zmian. Zakres zmian obejmuje zmianę lokalizacji zbiornika przepompowni ścieków. Wcześniejsza lokalizacja przepompowni ścieków znajdowała się na działce nr ewid. 302108_5.0024.29/2 obręb Wróblewo natomiast po zmianie przepompownia zlokalizowana będzie w działce nr ewid. 302108_.0024.22 obręb Wróblewo.

Stopień zaawansowania wykonanych robót budowlanych objętych projektem budowlanym - zamiennym wynosi 0,00%.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej przedmiotowym projektem zagospodarowania terenu obejmuje następującą infrastrukturę podziemną w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn:

- A) **przepompownia lokalna Ø1200mm** zbiornik żelbetowy z wykładziną z PEHD - 1szt.
- bez zmian
- B) **studnia rozprężna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 1szt.
- bez zmian
- C) **studnia rewizyjna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 13 szt.
- bez zmian
- D) **studnia rewizyjna PP Ø425mm** kanalizacji sanitarnej - 9 szt.
- bez zmian
- E) **kanalizacja sanitarna z rur PVC-U SN8 Ø200mm**
- było 343,81m - jest po zmianie 340,80m
- F) **przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø160mm** - 13 kpl. (135,31m)
- bez zmian
- G) **rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur**
dwuwarstwowych PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90x8,2mm

553, 967 z późniejszymi zmianami), projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn klasyfikuje się jako liniowy obiekt budowlany stały, w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu i zalicza się do kategorii obiektu budowlanego XXVI - sieci kanalizacyjne oraz sieci wodociągowe.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zasadniczym celem inwestycji jest umożliwienie podłączenia nowo powstającego osiedla i odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn. Obiekty budowlane funkcjonują samodzielnie i nie wymagają obsługi, a jedynie okresowych przeglądów eksploatacyjnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn.

Inwestycja ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez uzbrojenie terenu nowo powstającego osiedla i odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn.

Włączenie w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn wykonane będzie do istniejącej studni rewizyjnej (studnia o rzędnych 98,84/96,51) za pomocą przejścia szczelnego in-situ.

Stosownie do opracowania zakres zmian objętych projektem zawiera się na rys_1 projektu zagospodarowania terenu. Natomiast pozostały zakres mapy objętej projektem jest bez zmian. Zakres zmian obejmuje zmianę lokalizacji zbiornika przepompowni ścieków. Wcześniejsza lokalizacja przepompowni ścieków znajdowała się na działce nr ewid. 302108_5.0024.29/2 obręb Wróblewo natomiast po zmianie przepompownia zlokalizowana będzie w działce nr ewid. 302108_.0024.22 obręb Wróblewo.

Stopień zaawansowania wykonanych robót budowlanych objętych projektem budowlanym - zamiennym wynosi 0,00%.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej przedmiotowym projektem zagospodarowania terenu obejmuje następującą infrastrukturę podziemną w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn:

- A) **przepompownia lokalna Ø1200mm** zbiornik żelbetowy z wykładziną z PEHD - 1szt.
- bez zmian
- B) **studnia rozprężna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 1szt.
- bez zmian
- C) **studnia rewizyjna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej - 13 szt.
- bez zmian
- D) **studnia rewizyjna PP Ø425mm** kanalizacji sanitarnej - 9 szt.
- bez zmian
- E) **kanalizacja sanitarna z rur PVC-U SN8 Ø200mm**
- było 343,81m - jest po zmianie 340,80m
- F) **przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø160mm** - 13 kpl. (135,31m)
- bez zmian
- G) **rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur**
dwuwarstwowych PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90x8,2mm

- było 367,25m - jest po zmianie 365,47m
- H) **rura osłonowa** z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø400x36,3mm - 31,72m
- bez zmian
- I) **rura osłonowa** z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø280x25,4mm - 82,95m
- bez zmian
- J) **rura osłonowa** z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø140x12,7mm - 11,34m
- bez zmian

Lokalizację projektowanych obiektów budowlanych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu, a ich usytuowanie wysokościowe przedstawiono na profilu podłużnym. Rysunki stanowią załączniki niniejszego opracowania.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przewidziana jest do realizacji metodą wykopu otwartego i metodą bezwykopową. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi liniowy obiekt budowlany, a projektowane studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej, zbiornik przepompowni ścieków, stanowią urządzenie budowlane, w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu.

Włączenie w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn wykonane będzie do istniejącej studni rewizyjnej (studnia o rzędnych 98,84/96,51) za pomocą przejścia szczelnego in-situ.

Projekt nie spowoduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Po wykonaniu projektowanego uzbrojenia, teren budowy zostanie przywrócony do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót budowlanych i będzie użytkowany równoważnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

5. Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn stanowi liniowy obiekt budowlany, w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu. Projekt nie spowoduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Przewiduje się wyłącznie tymczasowe zajęcie obszaru technologicznego na czas prowadzenia robót.

Przewidywana powierzchnia czasowego zajęcia terenu pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem z pasem około 1,5 m w obrębie prowadzonych robót wynosić będzie ok. 1264m².

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych, fizyczno-mechanicznych właściwości gruntów i chemicznych wody gruntowej oraz oceny przydatności podłoża gruntowego i środowiska wodnego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Kostrzyn w ul. Kórnickiej, gmina Kostrzyn, wykorzystano archiwalne badania podłoża gruntowego.

Na projektowanej głębokości posadowienia rurociągu występują grunty gliniaste w stanie plastycznym (warstwa IIa i IIb) oraz piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym (Grupa I) Grunty te charakteryzują się zróżnicowanymi, jednakże wystarczającymi parametrami wytrzymałościowymi dla bezpośredniego posadowienia projektowanego kanału. Należy zwrócić uwagę na mocno uplastycznioną warstwę glin (warstwa II).

Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej występowało na głębokości 0,80 - 1,70 m p.p.t., a więc powyżej poziomu posadowienia projektowanego rurociągu. Woda ta pochodzi z intensywnych sączeń śródglinowych. Dodatkowo w piaszczystych

soczewkach śródglinowych występowało zwierciadło wody pod ciśnieniem hydrostatycznym.

W istniejących warunkach gruntowo - wodnych posadowienie kanału będzie stwarzać trudności związane z jego ułożeniem poniżej głębokości zalegania wody gruntowej o dużym napływie i intensywności.

W stwierdzonych warunkach, posadowienia kanału zaleca się wykonać w gruntach gliniastych w wykopie wykonanym w obudowie. Wodę gruntową napływającą do wykopu należy odprowadzić przez bezpośrednie pompowanie z wykorzystaniem drenażu i studni odwadniających lub zestawu igłofiltrów.

Prace ziemne zaleca się wykonywać w okresie występowania niskich stanów wód gruntowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, realizacja projektowanego obiektu wykonana będzie w prostych warunkach gruntowych. Jednakże z uwagi na zagłębienie wykopów powyżej 1,20 m, obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej nie wymagającej dodatkowych badań podłoża.

7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zgodnie z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych), inwestycja realizowana będzie z zachowaniem **bezpiecznych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych podczas prac budowlanych**, zabraniając lokalizowania stanowisk pracy, składowisk i maszyn bezpośrednio pod liniami lub w zbyt bliskiej odległości, określając konkretne minimalne odległości poziome w zależności od napięcia linii (np. 3m dla linii do 1kV, 15m dla linii do 110kV). Planowana inwestycja nie będzie kolidować z istniejącą w bliskim sąsiedztwie infrastrukturą techniczną - napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Gminna Spółka Wodna w Kostrzynie uzgodniła bezkolizyjnie przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, dla działki nr ewid. **302108_4.0001.1575/61, 302108_4.0001.1574/1** gmina Kostrzyn, obręb Kostrzyn oraz dla działki nr ewid. **302108_5.0024.22** gmina Kostrzyn, obręb Wróblewo.

W przypadku natrafienia na zainwentaryzowane sieci drenarskie należy zgłosić ten fakt do gestora czyli Gminne Spółki Wodnej w Kostrzynie.

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie rozpatrywane są pod względem:

A) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych

Projektowane obiekty budowlane podczas docelowej eksploatacji **nie wykazują** zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzania ścieków.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej służy do zbiorowego odprowadzania ścieków nowo powstającego osiedla, ale sama ich nie generuje.

Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie budowy planuje się gromadzić w toaletach przenośnych typu TOI-TOI z wywozem i utylizacją przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- B) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 Nie przewiduje się lokalizowania urządzeń lub też realizacji procesów technologicznych, które byłyby źródłem emisji tego typu zanieczyszczeń do środowiska.
- C) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 Tylko w trakcie robót budowlano-montażowych związanych z posadowieniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej powstawać będą odpady związane z prowadzeniem robót: ziemnych (grunt rodzimy nienadający się do ponownego wykorzystania - w szacunkowej ilości ok. 2600m³), instalacyjno-montażowych (opakowania materiałów budowlanych i pozostałości materiałów budowlanych wynikające z robót montażowych - w szacunkowej ilości ok. 600kg).
 Odpady powstające na etapie budowy winny być gromadzone selektywnie, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Po uzbieraniu partii transportowej, odpady winny być wywożone przez Wykonawcę robót i przekazywane do zagospodarowania lub poddania procesom odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 W innych przypadkach odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom zajmującym się odbiorem odpadów i dalszym ich zagospodarowaniem lub poddaniu procesom odzysku, posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2022 poz. 699, 1250, 1726, 2127 z późniejszymi zmianami) Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami.
 Grunt zostanie zagospodarowany przez Wykonawcę robót zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2022 poz. 699, 1250, 1726, 2127 z późniejszymi zmianami).
 Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub innych materiałów.
- D) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 Projektowane obiekty budowlane nie będą źródłem hałasu, wibracji i nie będą powodowały emisji promieniowania ani innych zakłóceń.
- E) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko. Szczelność przewodów powoduje brak jakiegokolwiek wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejącą zielen. W ramach robót objętych niniejszym opracowaniem nie przewiduje się wycinki zieleni.
 W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń Wykonawca zobligowany jest używać maszyn w dobrym stanie technicznym, z aktualnymi badaniami technicznymi. Plac budowy zorganizować w sposób uniemożliwiający powstanie wtórnej emisji pyłu. W projekcie zostały przyjęte takie rozwiązania, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nim. W celu zapewnienia szczelności projektowanego rurociągu tłocznego wody surowej na etapie eksploatacji należy go wykonać z materiałów zgodnych z projektem budowlanym, technicznym. Na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje

- B) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Nie przewiduje się lokalizowania urządzeń lub też realizacji procesów technologicznych, które byłyby źródłem emisji tego typu zanieczyszczeń do środowiska.
- C) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
Tylko w trakcie robót budowlano-montażowych związanych z posadowieniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej powstawać będą odpady związane z prowadzeniem robót: ziemnych (grunt rodzimy nienadający się do ponownego wykorzystania - w szacunkowej ilości ok. 2600m³), instalacyjno-montażowych (opakowania materiałów budowlanych i pozostałości materiałów budowlanych wynikające z robót montażowych - w szacunkowej ilości ok. 600kg).
Odpady powstające na etapie budowy winny być gromadzone selektywnie, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Po uzbieraniu partii transportowej, odpady winny być wywożone przez Wykonawcę robót i przekazywane do zagospodarowania lub poddania procesom odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
W innych przypadkach odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom zajmującym się odbiorem odpadów i dalszym ich zagospodarowaniem lub poddaniu procesom odzysku, posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2022 poz. 699, 1250, 1726, 2127 z późniejszymi zmianami) Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami.
Grunt zostanie zagospodarowany przez Wykonawcę robót zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2022 poz. 699, 1250, 1726, 2127 z późniejszymi zmianami).
Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub innych materiałów.
- D) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Projektowane obiekty budowlane nie będą źródłem hałasu, wibracji i nie będą powodowały emisji promieniowania ani innych zakłóceń.
- E) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko. Szczelność przewodów powoduje brak jakiegokolwiek wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejącą zielen. W ramach robót objętych niniejszym opracowaniem nie przewiduje się wycinki zieleni.
W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń Wykonawca zobligowany jest używać maszyn w dobrym stanie technicznym, z aktualnymi badaniami technicznymi. Plac budowy zorganizować w sposób uniemożliwiający powstanie wtórnej emisji pyłu. W projekcie zostały przyjęte takie rozwiązania, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nim. W celu zapewnienia szczelności projektowanego rurociągu tłocznego wody surowej na etapie eksploatacji należy go wykonać z materiałów zgodnych z projektem budowlanym, technicznym. Na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje

- B) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 Nie przewiduje się lokalizowania urządzeń lub też realizacji procesów technologicznych, które byłyby źródłem emisji tego typu zanieczyszczeń do środowiska.
- C) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 Tylko w trakcie robót budowlano-montażowych związanych z posadowieniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej powstawać będą odpady związane z prowadzeniem robót: ziemnych (grunt rodzimy nienadający się do ponownego wykorzystania - w szacunkowej ilości ok. 2600m³), instalacyjno-montażowych (opakowania materiałów budowlanych i pozostałości materiałów budowlanych wynikające z robót montażowych - w szacunkowej ilości ok. 600kg).
 Odpady powstające na etapie budowy winny być gromadzone selektywnie, z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Po uzbieraniu partii transportowej, odpady winny być wywożone przez Wykonawcę robót i przekazywane do zagospodarowania lub poddania procesom odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 W innych przypadkach odpady należy przekazać uprawnionym podmiotom zajmującym się odbiorem odpadów i dalszym ich zagospodarowaniem lub poddaniu procesom odzysku, posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
 Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2022 poz. 699, 1250, 1726, 2127 z późniejszymi zmianami) Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami.
 Grunt zostanie zagospodarowany przez Wykonawcę robót zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r. poz. 21, Dz. U. z 2022 poz. 699, 1250, 1726, 2127 z późniejszymi zmianami).
 Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub innych materiałów.
- D) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 Projektowane obiekty budowlane nie będą źródłem hałasu, wibracji i nie będą powodowały emisji promieniowania ani innych zakłóceń.
- E) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko. Szczelność przewodów powoduje brak jakiegokolwiek wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejącą zielen. W ramach robót objętych niniejszym opracowaniem nie przewiduje się wycinki zieleni.
 W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń Wykonawca zobligowany jest używać maszyn w dobrym stanie technicznym, z aktualnymi badaniami technicznymi. Plac budowy zorganizować w sposób uniemożliwiający powstanie wtórnej emisji pyłu. W projekcie zostały przyjęte takie rozwiązania, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji oraz poza nim. W celu zapewnienia szczelności projektowanego rurociągu tłoczego wody surowej na etapie eksploatacji należy go wykonać z materiałów zgodnych z projektem budowlanym, technicznym. Na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje

uciażliwości i nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w rejonie i poza rejonem inwestycji.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Teren, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja **nie znajduje** się w obszarach objętych przyrodniczą ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Teren objęty wnioskiem **nie znajduje** się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków.

Teren objęty wnioskiem **nie znajduje** się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Elementy, z których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej oraz ich uzbrojenie charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe udokumentowane są decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie wyposażona w typowe studnie rewizyjne, w zabudowie doziemnej. Dla zapewnienia użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem niezbędne jest prawidłowe funkcjonowanie obiektu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą oraz okresowa kontrola obiektu wraz z wykonywaniem niezbędnych czynności eksploatacyjnych (np. przepłukiwanie kanalizacji sanitarnej w celu jej udrożnienia).

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu nie stanowią zagrożenia pożarowego. Na terenie inwestycji podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych jest istniejąca sieć wodociągowa wraz z hydrantami.

Opracował:

mgr inż. Dominik Bielecki


mgr inż. Dominik Bielecki
Uprawnienia do projektowania i nadzoru budowlanego
w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

str. 14

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO
Dominik Bielecki, Paulina Żak S. C.

ul. Kościelna 5, 62 - 561 Ślesin
tel. +48 660 673 212, e-mail: projekty@dominikbielecki.pl

PROJEKT BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
- PROJEKT ZAMIENNY

ZAMAWIAJĄCY	GMINA KOSTRZYN UL. DWORCOWA 5, 62 - 025 KOSTRZYN
ADRES I NR DZIAŁEK	OBRĘB: Kostrzyn 302108_4.0001: ul. Kórnicka w Kostrzynie, działka nr: 1575/61, 1574/1 OBRĘB: Wróblewo 302108_5.0024: Wróblewo, działka nr: 22
NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. KÓRNICKIEJ W KOSTRZYNIE, GMINA KOSTRZYN
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. KÓRNICKIEJ W KOSTRZYNIE, GMINA KOSTRZYN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO	3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWIŚKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEK.	mgr inż. Dominik Bielecki	WKP/0396/ PWOS/17	Instalacyjna - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Spis zawartości załączników znajduje się na stronie nr 2.

EGZEMPLARZ

4/5

KOSTRZYN, MARZEC 2026r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO - PROJEKT ZAMIENNY

Zamierzenie budowlane:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w
Kostrzynie, gmina Kostrzyn”

Lp.	Nazwa opracowania
1	Projekt zagospodarowania terenu - Projekt zamienny
2	Projekt architektoniczno - budowlany - Projekt zamienny
3	Załączniki projektu budowlanego - Projekt zamienny

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. INFORMACJA BIOZ	5
1. Informacja o dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	5
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	5
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	5
1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień	6
1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	6
1.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	6
2. UZGODNIENIA	7
2.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
2.2. Decyzja o przeniesieniu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego	16
2.3. Protokół z narady koordynacyjnej GKG.GZK.410.3424.2025	17
2.4. Uzgodnienie z Gminną Spółką Wodną w Kostrzynie	23
2.5. Decyzja lokalizacyjna na umieszczenie w pasie drogowym ZI.7012.183.2025.IN	24
2.6. Warunki Techniczne	28
2.7. Decyzja pozwolenia na budowę nr AB.6740.8.233.2024.XII decyzja 3645/24	30
2.8. Decyzja nr AB.6740.8.24.2025.X decyzja 343/24	32
2.9. Decyzja nr AB.6740.8.24.2025.X postanowienie	34

I. INFORMACJA BIOZ

1. Informacja o dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Planowane zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn, składający się następujących elementów:

- A) **przepompownia lokalna Ø1200mm** zbiornik żelbetowy z wykładziną z PEHD - 1szt. - bez zmian
- B) **studnia rozprężna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej
- 1szt. - bez zmian
- C) **studnia rewizyjna betonowa Ø1000mm** kanalizacji sanitarnej
- 13 szt. - bez zmian
- D) **studnia rewizyjna PP Ø425mm** kanalizacji sanitarnej
- 9 szt. - bez zmian
- E) **kanalizacja sanitarna z rur PVC-U SN8 Ø200mm**
- było 343,81m - jest po zmianie 340,80m
- F) **przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø160mm**
- 13 kpl. (135,31m) - bez zmian
- G) **rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur**
dwuwarstwowych PE 100 RC PN 16 SDR 11 Ø90x8,2mm
- było 367,25m - jest po zmianie 365,47m
- H) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø400x36,3mm**
- 31,72m - bez zmian
- I) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø280x25,4mm**
- 82,95m - bez zmian
- J) **rura osłonowa z rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR11 Ø140x12,7mm**
- 11,34m - bez zmian

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej
- 3) prace odtworzeniowe i porządkowe

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- 1) podziemne linie telekomunikacyjne;
- 2) podziemne linie elektroenergetyczne;
- 3) kanalizacja sanitarna;
- 4) sieć gazowa;
- 5) wodociągi;

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 1) podziemne linie telekomunikacyjne;
- 2) podziemne linie elektroenergetyczne;
- 3) kanalizacja sanitarna;

- 4) sieć gazowa
- 5) wodociągi;

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

- 1) przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:
istniejąca sieć telekomunikacyjna, wodociągowa - w trakcie wykonywania prac wykonywane będą przejścia pod lub nad istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
 - ruch drogowy w drodze gminnej podczas prowadzenia robót;
 - wykopy o ścianach pionowych z zabezpieczeniami do głębokości 3,5m;
- 4) roboty montażowe związane z wykonaniem elementów sieci: wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej - roboty ziemne i dźwigowe;
- 2) skala zagrożenia - wysoka;
- 3) miejsce - zgodnie z projektowanymi skrzyżowaniami i zbliżeniami do przewodów infrastruktury podziemnej oraz w pasie drogi gminnej czas wystąpienia - w trakcie realizacji.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników odnośnie przepisów bhp w zakresie prowadzenia robót:

- 1) ziemnych: zabezpieczenie ścian wykopów oraz przemieszczanie mas ziemnych
- 2) montażowych: rurociągi ciśnieniowe
- 3) dźwigowych: rozładunek materiałów
- 4) elektrycznych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z linią energetyczną;

Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników

1.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej
- oznakować miejsce prowadzenia robót
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż. Dominik Bielecki

2. UZGODNIENIA

Urząd Miejski w Kostrzynie stwierdza, że
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem... 14.07.2023...

Burmistrz Gminy Kostrzyn, dnia... 19.08.2023...
ZP.6733.54.2022.PJ

Kostrzyn, dnia 19 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 65/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.09.2022 r. (uzupełnionego i zmienionego pismami z dnia: 06.10.2022 r., 18.10.2022 r., 24.10.2022 r.), który złożył:

Zakład Komunalny w Kostrzynie
ul. Poznańska 2
62-025 Kostrzyn

ustalam

na rzecz Wnioskodawcy

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce oznaczonej nr ewid. 1574/1, obręb geodezyjny Kostrzyn, gmina Kostrzyn oraz na działkach oznaczonych numerami ewid.: 29/2 i 22, obręb geodezyjny Wróblewo, gmina Kostrzyn

dla inwestycji obejmującej:
budowę sieci kanalizacji sanitarnej

1. **Rodzaj inwestycji:**
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 i tłocznej z rur PE 100 RC o długości do 700,0 m.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**
 - 1) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
 - 2) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie powinno wystąpić,
 - 3) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodność kopii z oryginałem potwierdzam

Kostrzyn, dnia2022-02-26

Podpis

z up. BURMISTRZA

Maria Wilińska
Inspektor

dla sprawozdania przestrzennej

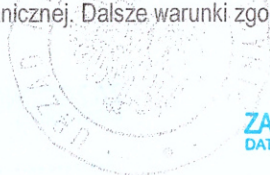
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:** nie dotyczy.
7. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - 2) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - 3) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 4) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznacza się na kopii z mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część decyzji.
10. **Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**
11. **Inne warunki:**
 - Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:
 - nie może uniemożliwiać korzystania z istniejącej i nowo realizowanej infrastruktury technicznej,
 - nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich.
 - Przez działki objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego przebiega sieci infrastruktury technicznej – co należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu na etapie występowania o decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - Obowiązują Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej) oraz usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego powstałych podczas prac ziemnych.
 - Teren budowy jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską. Przerwane podczas budowy ciągi drenarskie, należy naprawić pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej, względnie zlecić naprawę Spółce Wodnej. Przejście sieci przez rowy melioracyjne należy wykonać w rurze osłonowej min. 0,80 m pod stałym dnem rowu. Skarpy i dno rowu doprowadzić do stanu pierwotnego. Zabrania się bezwzględnie podłączenia urządzeń deszczowych do urządzeń drenarskich i rowów melioracyjnych podległych spółce, bez wcześniejszego uzgodnienia. Zastrzega się, że w przypadku nie naprawienia urządzeń drenarskich przerwanych podczas budowy, kosztami naprawy inwestor obciąży wykonawcę robót. Okres na ujawnienie ewentualnych szkód to 3 lata. W tym czasie naprawy będą wykonywane na koszt inwestora. Tereny położone wzdłuż rowów melioracyjnych powinny być dostępne (ogrodzenie) do konserwacji mechanicznej. Dalsze warunki zgodnie z pismem z dnia 14.05.2019 r.

Zgodność kopii z oryginałem potwierdzam

Kostrzyn, dnia 2026 -02- 26

Podpis



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

.....

z up. BURMISTRZA

Maria Wójcicka
Inspektor

2

ds. gospodarki przestrzennej

17

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2022 r. wpłynął do Burmistrza Gminy Kostrzyn wniosek w przedmiotowej sprawie (uzupełniony i zmieniony pismami z dnia: 06.10.2022 r., 18.10.2022 r., 24.10.2022 r.). Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu wstępnej analizy wniosku, organ na podstawie art. 64 § 2 ustawy k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 52, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.), pismem z dnia 10 października 2022 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku o wyłączenie z wniosku nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz określenie obszaru objętego inwestycją wraz z rysowanym przebiegiem planowanej sieci (poza mpzp) przedstawionego na kopii mapy zasadniczej z opisaniem oznaczeń użytych na załączniku. Wniosek został uzupełniony dnia 18 października 2022 r. oraz 24 października 2022 r.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie inwestor oraz właściciele nieruchomości zostali skutecznie powiadomieni pismem z dnia 2 listopada 2022 r. Strony postępowania powiadomiono również w drodze obwieszczenia – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń sołectwa Wróblewo, gdzie planowana jest przedmiotowa inwestycja. Projekt decyzji zgodnie z art. 53, ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został pozytywnie uzgodniony przez Starostę Poznańskiego - Wydział Powiatowego Konserwatora Zabytków, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Geologa Powiatowego w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Zarząd Zlewni Poznań z uwagą w pkt 11 tiret 4. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Gminnej Spółki Wodnej w Kostrzynie z uwagą w pkt 11 tiret 5 i Kierownika Wydziału Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Kostrzynie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach objętych wnioskiem.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy Kostrzyn.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Integralną część decyzji stanowi oznaczony numerem i opieczetowany załącznik.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzyskania klauzuli ostateczności potwierdzonej przez Organ wydający decyzję.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni, od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.

Zgodność kopii z oryginałem potwierdzam

Kostrzyn, dnia 2026-02-26

Podpis

DATA I PODPIS:

ds. zagospodarowania przestrzennego

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy w ww. terminie, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

Projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP (zgodnie z art. 60 ust.4 i art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji (mapa).

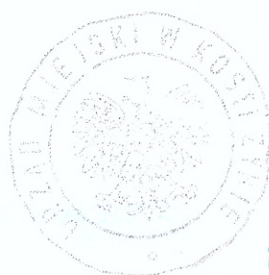
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Zgodność kopii z oryginałem potwierdzam

Kostrzyn, dnia 2026-02-26

Podpis



z up. BURMISTRZA

Maria Wietriska
Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

Analiza

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego
na działce oznaczonej nr ewid. 1574/1, obręb geodezyjny Kostrzyn
oraz na działkach oznaczonych numerami ewid.: 29/2 i 22, obręb geodezyjny Wróblewo, gmina Kostrzyn,
dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej

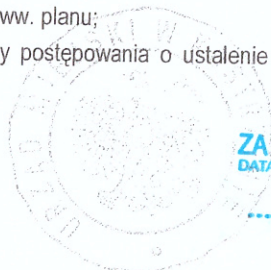
Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. Stanu prawnego i faktycznego:
 - a) działka nr ewid.: 29/2 o łącznej pow. 4,3390 ha;
 - użytki: Br-RIIIa (grunty rolne zabudowane) o pow. 0,0903 ha,
Br-RIIIb (grunty rolne zabudowane) o pow. 0,2200 ha, PsIII (pastwiska) o pow. 0,5200 ha,
RIIIa (grunty orne) o pow. 0,6897 ha, RIIIb (grunty orne) o pow. 2,3590 ha, RIVa (grunty orne) o pow. 0,4600 ha;
 - własność: prywatna;
 - b) działka nr ewid.: 22;
 - użytki: dr (drogi) o pow. 1,2300 ha;
 - własność: publiczna;
 - c) działka nr ewid.: 1574/1;
 - użytki: dr (drogi) o pow. 0,4892 ha;
 - własność: publiczna;
2. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 i tłocznej z rur PE 100 RC o długości do 700,0 m.
3. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; przedmiotowa inwestycja:
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
 - nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską,
 - nie jest zlokalizowana w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
4. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
 - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
 - b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy;

Zgodność kopii z oryginałem potwierdzam

Kostrzyn, dnia 2026-02-26

Podpis



ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

.....

- c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizę sporządził mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany na podst. art. 5 pkt 3 i 4 upzp

mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 upzp z planowaniem
i zagospodarowaniem przestrzennym

z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

z up. BURMISTRZA

Małgorzata Wójcik
Inżynier
ds. gospodarki przestrzennej

Zgodność kopii z oryginałem potwierdzam
Kostrzyn, dnia 2026-02-26
Podpis



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

.....

2A

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ZP.6733.54.2022.PJ

DECYZJA nr 65/2022 (2)

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 5 lutego 2026 r. przez Gminę Kostrzyn, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn

PRZENOSI SIĘ NA RZECZ
Gminy Kostrzyn, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn

decyzję Burmistrza Gminy Kostrzyn nr 65/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. znak sprawy: ZP.6733.54.2022.PJ wydaną dla Zakładu Komunalnego w Kostrzynie, ul. Poznańska 2, 62-025 Kostrzyn w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej nr ewid. 1574/1, obręb geodezyjny Kostrzyn, gmina Kostrzyn oraz na działkach oznaczonych numerami ewid.: 29/2 i 22, obręb geodezyjny Wróblewo, gmina Kostrzyn.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) organ, który wydał decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie. Dnia 5 lutego 2026 r., Gmina Kostrzyn, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn złożyła wniosek o przeniesienie decyzji nr 65/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. znak sprawy: ZP.6733.54.2022.PJ w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej nr ewid. 1574/1, obręb geodezyjny Kostrzyn, gmina Kostrzyn oraz na działkach oznaczonych numerami ewid.: 29/2 i 22, obręb geodezyjny Wróblewo, gmina Kostrzyn.

Przedmiotowa decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, między którymi dokonuje się jej przeniesienia. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby powoduje przyjęcie przez tą osobę wszystkich warunków zawartych w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gminy Kostrzyn. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o przeniesieniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzyskania klauzuli ostateczności potwierdzonej przez Organ wydający decyzję.

Załącznikiem do niniejszej decyzji dla wnioskodawcy jest decyzja Burmistrza Gminy Kostrzyn o warunkach zabudowy nr 65/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. znak sprawy: ZP.6733.54.2022.PJ wraz z załącznikami.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kostrzynie sp.z.o.o., ul. Poznańska 2, 62-025 Kostrzyn

Do wiadomości:

1. a/a

z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
Zastępca Burmistrza

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA PODPISU

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończona w dniu 2025-11-12

Znak sprawy: GKG.GZK.410.3424.2025

Wnioskodawca: DOM - BUD BIS Projektowanie i Wykonawstwo Dominik Bielecki, Paulina Żak S.C.
64-800 Chodzież, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego 10A/6, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Kostrzyn - obszar wiejski, Obr.: Wróblewo, Dz.: 22
Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji sanitarnej, średnica 200 mm
Przyłącze kanalizacji sanitarnej, średnica 160 mm

Informacje uzupełniające: średnica 200 mm
liczba przyłączy: 4; średnica 160 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Włda 126 61-492 Poznań Olga Stachowska	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	EMITEL S.A. ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Paweł Woroch	pozytywne z uwagami W trakcie robót zachować normatywne odległości od istniejącej linii napowietrznej nn. 0,4kV w celu zabezpieczenia prac pod kątem BHP
6	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Stońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Fiberhost S.A. ul. Kludy Potockiej 25, 60-211 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań _____ Grzegorz Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra _____ Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
19	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock _____ Paweł Purc	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań _____ Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami _____ Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110, gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl, w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Sebastian Olejniczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., S. k. a ul. Wierzbowa 84, Wysogotowo 62-081	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie Sp. z o.o. w organizacji ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Aleksandra Dziadosz	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	HAWE TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszewicza 13A, 65, 02-627 Warszawa Jakub Błazejewski	nie dotyczy Nie dotyczy

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Dąg

Monika
Maria
Dąg

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Maria
Dąg
Data: 2025.11.13
07:50:24 +01'00'

Agnieszka
Zawada-
Sikorska

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Zawada-
Sikorska
Data: 2025.11.13
08:36:11 +01'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 poz. 1824), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 poz. 1824): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478).

Kostrzyn 21.03.2026r

Dominik Bielecki
ul. Kościelna 5
62 - 561 Ślesin

Dotyczy: Uzgodnienia projektu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Kórnickiej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zostanie umieszczona w pasie drogowym i poza pasem działka nr ewid. 1575/61, 1574/1 (obręb ewidencyjny Kostrzyn 302108_4.0001) oraz działka nr ewid. 22 (obręb ewidencyjny Wróblewo 302108_5.0024).

Uwagi:

1. Teren budowy jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską.
2. Przerwane podczas budowy linii ciągów drenarskich należy naprawić pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej, względnie zlecić naprawę Spółce Wodnej.
3. Przejście linii przez rowy melioracyjne należy wykonać w rurze osłonowej minimum 0,80 m pod stałym dnem rowu. Skarpy i dno rowu doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. Zabrania się bezwzględnie podłączenia urządzeń deszczowych do urządzeń drenarskich i rowów melioracyjnych podległych spółce bez wcześniejszego uzgodnienia.
5. Zastrzega się, że w przypadku nie naprawienia urządzeń drenarskich przerwanych podczas budowy, kosztami naprawy inwestor obciąży wykonawcę robót.
Okres na ujawnienie ewentualnych szkód to 3 lata. W tym czasie naprawy będą wykonywane na koszt inwestora.
6. Tereny położone wzdłuż rowów melioracyjnych powinny być dostępne /ogrodzenie/ do konserwacji mechanicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:



Kierownik
Gminnej Spółki Wodnej
Kostrzyn
Tomasz Filusz

Kostrzyn, dnia 09 grudnia 2025 r.

ZI.7012.183.2025.IN

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3, 3a, 3b, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Dominika Bieleckiego działającego w imieniu Gminy Kostrzyn, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn** w sprawie wyrażenia zgody na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Burmistrz Gminy Kostrzyn

wyraża zgodę

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ciągu drogi powiatowej w granicach administracyjnych miasta nr 2514P – ul. Kórnicka (działka geodezyjna nr 1574/1), pasie infrastruktury technicznej ul. Kórnicka (działka geodezyjna nr 1575/61) w m. Kostrzyn oraz w drodze gminnej (działka geodezyjna nr 22) w m. Wróblewo w miejscu wyznaczony na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **z uwzględnieniem następujących warunków:**

1. Prace należy prowadzić w wykopie otwartym w nawierzchni gruntowej, pasie zieleni, natomiast w miejscu przejść porzeczných przez nawierzchnię utwardzoną (nawierzchnia asfaltowa jezdni) prace należy prowadzić metodą przecisku w rurze osłonowej/przewiertem sterowanym.
2. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy (nawierzchnia gruntowa, pas zieleni, nawierzchnia asfaltowa jezdni) należy przywrócić do stanu poprzedniego.
3. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu przed osuwaniem się.
4. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomi od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu ulicy w/w infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

POUCZENIE

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych winien dokonać czynności wymienionych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
2. Przed przystąpieniem do budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę Burmistrza Gminy Kostrzyn na umieszczenia w nim urządzenia infrastruktury technicznej podlegającemu opłacie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIX/172/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.
3. Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia wnieść skargę do Wojewódzkiego sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn.
4. Wymagania co do treści skargi określa art. 57 i 46 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.
5. Wpis od skargi ma charakter stały i wynosi 100 zł.
6. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych albo o przyznanie prawa pomocy na zasadach określonych w art. 239 do art. 262 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wzór wniosku o przyznanie prawa pomocy znajduje się pod adresem: <https://bip.wsa.poznan.pl/84/147/wzor-wniosku-o-pryznanie-prawa-pomocy.html>

zup BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Sprawę prowadzi:

Magdalena Stachowiak

Inspektor ds. Infrastruktury technicznej

Wydział Rozwoju Gminy

tel. 61 8178 565 w. 18, e-mail: infrastruktura@kostrzyn.wlkp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS:

[Signature]

Kostrzyn, dnia 27 marca 2026 r.

Gmina Kostrzyn
ul. Dworcowa 5
62 – 025 Kostrzyn

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ

Nr 90/W/2026

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA: Kostrzyn / ul. Kórnicka / DZIAŁKI NR 1575/61, 1574/1 oraz Wróblewo
DZIAŁKA NR 22.

Województwo: Wielkopolskie, Gmina Kostrzyn.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

Poniżej podajemy warunki na wykonanie sieci kanalizacyjnej:

1. Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować i wybudować w działkach 1575/61, 1574/1 obręb Kostrzyn oraz w działkach 22 obręb Wróblewo z rur PCV klasy S lite o złączach kielichowych uszczelnionych uszczelką gumową. Przy projektowaniu studni należy zapewnić dojazd dla sprzętu specjalistycznego.
2. Miejsca włączenia – istniejąca studnia betonowa zlokalizowana w działce o numerze ewid. 1575/61 obręb Kostrzyn.
3. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków na terenie działki o numerze 22 należy posadowić przepompownię ścieków.
4. Rurociąg tłoczny należy wykonać poprzez włączenie do projektowanej studni rozprężnej.
5. Włączenie kolektora tłoczego w studnię rozprężną wykonać jako szczelne z wylotem skierowanym na kinetę.
6. Na sieciach w pasie jezdni, miejscach zmiany kierunku zaprojektować studnie betonowe Ø 1000mm monolityczne wykonane z betonu B45. Kręgi łączone na uszczelkę. Właz żeliwny z wypełnieniem betonowym osadzony na uszczelce gumowej. Wysokość kinety minimum 0,6 średnicy rurociągu.
7. Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez włączenie do projektowanych studni betonowych na sieci, dopuszcza się dokonania włączeń poprzez montaż trójnika. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studniami rewizyjnymi PCV Ø 425 w odległości nie większej niż 1,0 metr od granicy działki. Przyłącza należy zaprojektować do wszystkich nieuzbrojonych działek.
8. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV Ø 160mm z zachowaniem minimalnego spadku 3 %.
9. Do obowiązków projektanta należy uzyskanie koniecznych decyzji, uzgodnień i oświadczeń.
10. W celu zabezpieczenia budynków przed zalaniem ściekami należy zamontować zawory zwrotne przeciwwzalewowe do ścieków sanitarnych np. WaStop lub co najmniej porównywalne.
11. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. INFORMACJE DLA INWESTORA.

1. Inwestor winien zlecić wykonanie dokumentacji (projekt techniczny) osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do projektowania instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Projektant wykona projekt techniczny sieci w oparciu o warunki wydane przez Zakład Komunalny.
3. Dokonać uzgodnienia projektu technicznego w Zakładzie Komunalnym w Kostrzynie ul. Poznańska 2.
4. Dokonać uzgodnienia projektu technicznego na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Franowo 26, 61 – 302 Poznań.
5. Uzyskać stosowne decyzje zezwalające na budowę w Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.
6. Z kompletną dokumentacją Inwestor zgłosi się w Zakładzie Komunalnym celem wskazania wykonawcy (Wykonawcą może być Zakład Komunalny lub inna firma posiadająca uprawnienia oraz zgłoszoną działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych). Jeżeli wykonawcą jest inna firma niż Zakład Komunalny Inwestor dostarczy 3-letnią gwarancję na wykonane prace.
7. W terminie 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia budowy do Zakładu Komunalnego pisemnie na naszym druku.
8. Przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się do zarządcy drogi w celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie z decyzją na zajęcie pasa drogowego.

III. UWAGI OGÓLNE.

1. Dokumentację projektową należy sporządzić w 4-ch egzemplarzach.
2. Inwestor wskaże geodetę, który dokona inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Do protokołu odbioru Inwestor dostarczy 1 egz. mapy inwentaryzacyjnej sieci z przyłączami wraz ze szkicem połowym i wykazem współrzędnych.
4. W pasie gruntu o szerokości 1,5 m zlokalizowanego nad sieciami i przyłączami kanalizacyjnymi zabrania się stosowania nasadzeń, zabudowy, utwardzania terenu, montażu ogrodzeń oraz innych trwałych konstrukcji budowlanych.
5. Jeżeli wykonawcą jest firma inna niż Zakład Komunalny Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia w naszym Zakładzie w stanie odkrytym wykonanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej celem dokonania odbioru technicznego. Zakład Komunalny wyznaczy termin odbioru w okresie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
6. Warunki ważne są na okres 2 lat.

Sprawę prowadzi:

Ewa Dymalska
tel. 734 159 109
e-mail: ewa.dymalska@zkkostrzyn.pl

DYREKTOR
Wodociągów i Kanalizacji
E. Dymalska
Ewa Dymalska

ZAKŁAD KOMUNALNY
w KOSTRZYNI Sp. z o.o.
KRS 1181868
ul. Poznańska 2, 62-025 Kostrzyn
tel. 61 669 89 10
NIP 7773442910 REGON 541079008

Tracą ważność warunki przyłączenia numer 152/W/2024 z dnia 22.05.2024 r.

* **Uwaga:** Kto nie przestrzega zapisów § 28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024, poz. 757) podlega karze grzywny do 10.000 zł.

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 3645/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.10.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zakładu Komunalnego w Kostrzynie,
z siedzibą 62-025 Kostrzyn, ul. Poznańska 2**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
oraz przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym**

w m. Kostrzyn, gm. Kostrzyn

nr ewidencyjny gruntów: Kostrzyn; Kostrzyn; dz. 1575/61, 1574/1

w m. Wróblewo, gm. Kostrzyn

nr ewidencyjny gruntów: Kostrzyn; Wróblewo; dz. 22, 29/2

autor projektu: mgr inż. Dominik Bielecki

nr uprawnień: WKP/0396/PWOS/17 w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾ roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane²⁾.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/191/97 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 5 września 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ul. Kórnickiej w Kostrzynie oraz w oparciu o zapisy ostatecznej decyzji nr 65/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.12.2022 r. wydanej przez Burmistrza Gminy Kostrzyn (znak ZP.6733.54.2022.PJ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023, poz. 2111 t.j.).



z up. STAROSTY

Natalia Borowska
Dyrektor Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn
2. Burmistrz Gminy Kostrzyn – Podatki od Nieruchomości
3. PINB

Sprawę prowadzi:

Inspektor Aleksandra Majchrzak, tel. 61 22 69 241, pok. 004

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA I PODPIS

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.8.24.2025.X
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 07.02.2025 r.

DECYZJA NR 343/24

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **04.02.2025 r.**

PRZENOSI SIĘ NA RZECZ

GMINY KOSTRZYN

z siedzibą: 62-025 Kostrzyn, ul. Dworcowa 5

decyzję nr 3645/24 z dnia 14.11.2024 r. (nr rej. AB.6740.8.233.2024.XII)

wydaną na rzecz

Zakładu Komunalnego w Kostrzynie
z siedzibą: 62-025 Kostrzyn, ul. Poznańska 2

o pozwoleniu na budowę obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
oraz przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym**

m. Kostrzyn, gmina Kostrzyn

nr ewidencyjny gruntów: gmina Kostrzyn; Kostrzyn; dz.1575/61, 1574/1

m. Wróblewo, gmina Kostrzyn

nr ewidencyjny gruntów: gmina Kostrzyn; Wróblewo; dz.22, 29/2

z zachowaniem dotychczasowych warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, zawartych w poprzedniej decyzji

UZASADNIENIE

Dnia 04.02.2025 r. inwestor – Gmina Kostrzyn wystąpiła z wnioskiem o przeniesienie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 3645/24 z dnia 14.11.2024 r. znak: AB.6740.8.233.2024.XII obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym, zlokalizowanego w m. Kostrzyn, na terenie działek nr ewid. 1575/61 i 1574/1 oraz w m. Wróblewo, na terenie działek nr ewid. 22, 29/2, gm. Kostrzyn. Inwestor przedłożył zgodę Zakładu Komunalnego w Kostrzynie oraz oświadczył, że przejął na siebie wszystkie warunki wynikające z ww. wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



Signed by / Podpisano
przez:

Tomasz Szuman
Starostwo Powiatowe
w Poznaniu

Date / Data: 2025-02-
07 10:36

z up. Starosty Poznańskiego
Tomasz Szuman
Z-ca Dyrektora Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Gmina Kostrzyn, 62-025 Kostrzyn, ul. Dworcowa 5
2. Zakład Komunalny w Kostrzynie, 62-025 Kostrzyn, ul. Poznańska 2
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn
2. Urząd Gminy Kostrzyn – Podatki od Nieruchomości;
3. PINB

Sprawę prowadzi: insp. Helena Zadumińska, tel. 61-8410-523, pokój 005

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.8.24.2025.X

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.

Poznań, dnia 12.02.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, § 2 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572), działając z urzędu w sprawie sprostowania oczywistej omyłki zamieszczonej w decyzji Starosty Poznańskiego nr 343/25, z dnia 07.02.2025 r., dotyczącej przeniesienia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym, zlokalizowanej na terenie działek nr ewid. 1575/61 i 1574/1 w m. Kostrzyn, gm. Kostrzyn oraz nr ewid. 22 i 29/2 w m. Wróblewo, gm. Kostrzyn

postanawiam
sprostować oczywistą omyłkę na stronie pierwszej pisma.

zamiast:

DECYZJA NR 343/24

powinno być:

DECYZJA NR 343/25

UZASADNIENIE

Działając z urzędu w sprawie sprostowania oczywistej omyłki zamieszczonej w decyzji Starosty Poznańskiego nr 343/25, z dnia 07.02.2025 r., dotyczącej przeniesienia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym, zlokalizowanej na terenie działek nr ewid. 1575/61 i 1574/1 w m. Kostrzyn, gm. Kostrzyn oraz nr ewid. 22 i 29/2 w m. Wróblewo, gm. Kostrzyn stwierdzam, iż błędnie wskazany numer decyzji stanowi oczywistą omyłkę pisarską.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego, złożone za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. Starosty Poznańskiego
Tomasz Szuman
Z-ca Dyrektora Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Signed by / Podpisano
przez:

Tomasz Szuman
Starostwo Powiatowe
w Poznaniu

Date / Data: 2025-02-
12 11:21

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina Kostrzyn
2. Zakład Komunalny w Kostrzynie
3. AB – a/a.

Do wiadomości:

4. Burmistrz Gminy Kostrzyn;
5. Urząd Gminy Kostrzyn;
6. PINB – Poznań, ul. Zielona 8.

Sprawę prowadzi:
Inspektor Helena Zadumińska - tel. (61) 84 10 523

